



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

Klasa: 021-05/21-02/25
Urbroj: 2144/01-01-21-2
Labin, 13. srpnja 2021.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Tanja Pejić (Demokrati) je na 2. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 29. lipnja 2021. godine postavila vijećničko pitanje:

„Pitanje za gđu. Anamariju Lukšić /pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju /

Ovo je nadopuna pitanja kojeg sam pokrenula u ožujku ove godine na posljednjoj sjednici prošlog saziva Gradskog vijeća - nakon postavljanja onih spornih rampi na samom ulazu u Maslinicu.

U to vrijeme pojavili su se zaštitari koji čuvaju to područje (resort) na način da domicilno stanovništvo nema pravo pristupa pomorskom dobru. Odgovor sa prošle sjednice bio je opširan i prilično jasan.

Zanima me što se po tom pitanju poduzelo i da li je Grad uspostavio kontakt sa novim vlasnikom resorta Maslinica kako bi se situacija barem privremeno riješila na obostrano zadovoljstvo – to bi za početak bilo uklanjanje tih rampi kao i zaštitara prvenstveno radi psihološke predodžbe. Nismo mi divljaci, pa ne moraju biti ni oni da se tako ublaženo agresivno ponašaju; s obzirom na dugogodišnju praksu poslovanja bivšeg vlasnika koji bi mu trebao biti za primjer suradnje sa lokalnom zajednicom.

Svjedoci smo medijskih članaka o otimanju tj. privatiziranju plaža – nezakonski naravno, pa smatram da se ovo pitanje rampi i prolaza mora ubrzati i pokazati da se na tome intenzivno radi.“

Odgovor je na sjednici Vijeća dao Valter Glavičić, gradonačelnik Grada Labina:

„Nisam najbolje čuo, obzirom je bila ventilacija uključena. Nisu novi vlasnici Maslinice ako je tako rečeno nego novi prokurista. U svakom slučaju apsolutno se slažem s jednim dijelom izlaganja, bez daljnega. Smatram da je dugo, dugo godina praksa bila jedna partnerska suradnja između hotelskog poduzeća Maslinica i Grada Labina. Na žalost, mogu to i potvrditi, i mislim da je i dobro da se u nekim stvarima i ne slažemo a u nekim bitnim da se slažemo, da ta suradnja početkom proljeća ove godine više nije bila na toj razini. Desila se jedna kadrovska promjena u tom poduzeću i nakon toga je bilo par scena, reći ću otvoreno, koje apsolutno ne podržavam i za koje smatram da se trebaju ispraviti, tako da sam zatražio razgovor i sa novim gospodinom prokuristom i sa vlasnicima Maslinice. Ti su razgovori održani i vjerujem da ste svi svjedoci da su nakon toga, bez obzira što nismo izlazili u medije, neke stvari, da tako

kažem, izbalansirane. Bio sam svjedok i ove nedjelje u Rapcu na jednom sjajnom malom kampu naših nogometaša. Bio sam prošle nedjelje na istoj lokaciji i mogu potvrditi sljedeće. Prva stvar, dogovoreno je da ti zaštitari koji jesu u jednom određenom trenutku radili što ste prije rekli, više ne zaustavljaju naše građane jer naši građani i svi imaju pravo proći kroz kamp uz pridržavanje kućnog reda. Mislim da smo toga svi svjesni. Svatko se ima pravo prošetati. Zaštitari imaju pravo tamo biti, budimo realni, to je privatna površina, ali naši ljudi se mogu prošetati. Možete to posvjedočiti i zaletiti se do Rapca i prošetati pa biste se u to uvjerali. Druga stvar što se tiče naših invalida dogovoreno je s vlasnicima da će svaki onaj građanin grada Labina koji posjeduje karticu odnosno oznaku invalidska kolica na plavoj podlozi, imati nesmetan prilaz na plažu. Zaštitar ima nalog da pusti te ljude čim pokažu identifikacijsku oznaku. Treće, znamo da na području toga dijela imamo vrlo aktivan jedriličarski klub s kojim je održan sastanak na kojem su bili vlasnici i predstavnici kluba. Dogovoreni su svi detalji ulaska, izlaska i oni imaju praktički dogovoren ulaz i izlazak i to ne samo članovi kluba nego i svi oni roditelji koji vode djecu na treninge, na školu jedrenja, normalno na način da ne zaustavljaju vozila unutra jer za to nema niti potrebe već da dovezu dijete i nakon sat vremena, tri, da se vrate po vlastito dijete. Isto tako dogovoreno je i sa nogometnim klubom, a bilo je i tu gužve u početku, da one dane kada su utakmice da se izađe u susret i da se ta famozna rampa digne i da igrači, i domaći i gostujuće momčadi, uprava i treneri i svo ostalo tehničko osoblje može ući unutra. Gospodin jedan iz nogometnog kluba stoji kao potvrda identiteta i ljudi ulaze i izlaze nesmetano i to traje već mjesec, mjesec i pol. Mislim da je bitno naglasiti da na području velike đirine imamo i dizalicu koja je godinama služila našim građanima za spuštanje plovila u more i u jednom trenutku je, obzirom je koncesija istekla, vlasnik izgubio pravo da spušta plovila. Sada mogu reći, mislim da je čak i danas u tijeku potpisivanje tog ugovora gdje će hotelsko poduzeće Maslinica besplatno donirati kompletnu dizalicu jedriličarskom klubu koji će u suradnji s Lučkom upravom pomalo, uz potrebne procedure, preuzet dizanje i spuštanje plovila, kao i besplatno korištenje prilazne rampe gdje se mogu spustiti manja plovila. Apsolutno se slažem da je bilo dosta problema, slažem se s time da treba razgovarati i zato se i razgovaralo i to se višekratno razgovaralo i mislim da je sada jedan dobar dio problema koji su posloženi na način da je ipak stav Grada odnosno moj osobni angažman prihvaćen i ja sam s te strane zahvalan tvrtki Maslinica što ne znači da nemamo još nekih neriješenih pitanja koja će se u idućem razdoblju, ja se nadam, kroz dijalog a ako ne kroz neke teže stvari riješiti. Ja vjerujem da će na kraju i jedriličari i nogometaši i invalidi i naši građani i svi mi skupa moći tamo funkcionirati na način kao što smo funkcionirali zadnjim dvadeset godina. Budimo otvoreni, uvala Maslinica je privatizirana prije dvadeset godina i mi danas možemo dogovoriti i pokušati ispregovarati upravo ono što je suglasno nekim vlasničkim odnosima koji su tamo na snazi.“

Tanja Pejić (Demokrati) **dodatno pita:**

„Zahvaljujem na odgovoru. Ja bi još dodatno pitala gospođu Lukšić, obzirom na onaj problem nerazvrstanih cesta odnosno pristupa pomorskom dobru, da li se to nešto pokrenulo, ubrzalo pošto ste rekli da nešto čekate dugo vremena, pa samo u tom kontekstu, da li ste nešto ubrzano pokrenuli kako bi ta rampa ipak bila uklonjena kako bi se omogućio pristup pomorskom dobru na koji građani imaju pravo.“

Odgovor je u pismenom obliku dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina:

Ovdje se radi o više postupaka sa različitom zakonskom osnovom.

Vlasnički odnosi unutar turističke zone autokama Maslinica i hotela Mimoza, Narcis i Hedera rješavaju se temeljem odredbi Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20) koji je stupio na snagu dana 02.05.2020. Taj zakon između ostalog uređuje: imovinskopravne odnose i vlasničkopravni status turističkog zemljišta na kojem su izgrađeni kampovi, hoteli, turistička naselja i ostale građevine gospodarske namjene koje im čine funkcionalnu cjelinu.

Odredbama tog Zakona utvrđeno je također da se obuhvat kampa, procijenjeni i neprocijenjeni dijelovi kampa i vlasnici u kampu utvrđuju rješenjem kojeg donosi Ministarstvo nadležno za državnu imovinu te da su dijelovi kampa (građevine i zemljište u kampu) koji su procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala vlasništvo trgovačkog društva, a turističko zemljište u kampu koje nije procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala vlasništvo Republike Hrvatske. U postupcima po ovom Zakonu koji se odnose na auto-kampove ne sudjeluju jedinice lokalne samouprave.

Odluka o nerazvrstanim cestama („Službene novine Grada Labina“ broj 4/15. i 02/21) donesena temeljem odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), u popisu koji je dio te Odluke sadrži nerazvrstane ceste oznake NC 21.01 i NC 19.04 koje vode do pomorskog dobra, a prolaze kroz izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene – TRP Maslinica .

U navedenim okolnostima sa različitim zakonskim okvirima koji obvezuju svih, Grad Labin će poduzimati sve radnje koje mu pozitivni propisi omogućavaju u cilju zaštite javnog interesa i ostvarenju prava pristupa javnim prostorima u naselju Rabac pa tako i na području Uvale Maslinica. Naravno Grad Labin će se uvijek kao i do sada rukovoditi principom međusobnog dijaloga i uvažavanja potreba svih učesnika u postupcima koji će se pokretati, a koja će dovesti do kvalitetnih rješenja na zadovoljstvo svih učesnika te sadašnjih i budućih korisnika prostora Maslinice.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.